

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT

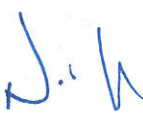
TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

**Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
létrehozásáról**

KER Debrecen
Környezeti Ellenőrző Rendszer
Fejlesztő és Üzemeltető Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

Hatályba lépés időpontja: 2025. július 1.

Készítette és ellenjegyezte:
Debrecen, 2025. június 27.


Debreceni Városüzemeltető Kft.
Kft-tag

N: Dokumentum Aktaszám 5000 5081-008.docx


Debreceni Egyetem
Kft-tag

DR. KOCSIS ZOLTÁN
ÜGYVÉDI IRODA
4025 Debrecen, Hal köz 4. I/5.
Tel./Fax: 52/433-533, 540-400
Adószám: 18558209-2-09
Dr. Kocsis Zoltán
ügyvéd

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

A 2013. évi V. törvény szerinti Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozásáról (EGYSÉGES SZERKEZETBEN)

Szerződő felek rögzítik, hogy a Debrecenben, 2025. január 24. napján kelt társasági szerződéssel megalakításra került a **KER Debrecen Környezeti Ellenőrző Rendszer Fejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/A. sz.; rövidített cégneve: KER Debrecen Nonprofit Kft.), amelyet a Debreceni Törvényszék Cégbírósága **Cg. 09-09-036730** cégjegyzékszám alatt tart nyilván.

A társaság tagjai a 2025. június 27. napján megtartott taggyűlés alkalmával - a **felügyelő bizottság létszámában** és **tagjainak személyében** bekövetkezett változásokra tekintettel - a társasági szerződést **2025. július 1-i hatállyal módosították**, a módosításokat pedig a társaság jogi képviselője a létesítő okirattal egységes szerkezetbe foglalja az alábbiak szerint:

1. A társaság cégneve, székhelye

1.1. A társaság cégneve:

**KER Debrecen
Környezeti Ellenőrző Rendszer
Fejlesztő és Üzemeltető
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: KER Debrecen Nonprofit Kft.

A társaság idegen nyelvű
cégneve:

KER Debrecen
Environmental Control System
Developer and Operator
Non-profit Limited Liability Company

A társaság idegen nyelvű
rövidített cégneve:

KER Debrecen
Non-profit LLC.

1.2. A társaság székhelye:

4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/A. sz.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

Debreceni Városüzemeltető Kft.
Kft-tag

Debreceni Egyetem
Kft-tag

DR. KOCSIS ZOLTÁN
ÜGYVÉDI IRODA
4025 Debrecen, Halász u. 4. I/5.
Tel./Fax: 52/433-533, 540-400
Adószám: 18558209-2-09
Kocsis Zoltán
ügyvéd

2. A társaság tagjai

2.1. Cégnév:

**Debreceni Városüzemeltető
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye:

4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/A. sz.

Adószáma:

32018310-2-09

Cégjegyzékszám:

Cg. 09-09-034473

Képviselője:

Nyiri László ügyvezető

2.2. Cégnév:

Debreceni Egyetem

Székhelye:

4032 Debrecen, Egyetem tér 1. sz.

Adószáma:

19308667-4-09

Intézményi azonosítója:

FI 17198

Képviselője:

Dr. Bács Zoltán kancellár

3. A társaság tevékenységi körei

3.1. Főtevékenység:	74.99 '25	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
3.2. Egyéb tevékenységi körök:	33.13 '25	Elektronikus, optikai eszköz javítása, karbantartása
	70.20 '25	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
	71.12 '25	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
	71.20 '25	Műszaki vizsgálat, elemzés
	72.10 '25	Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, kísérleti fejlesztés

4. A társaság működésének időtartama

4.1. A társaság időtartama: határozatlan.

Debreceni Városüzemeltető Kft.
Kft-tag

N: Dokumentum Aktaszám 5000 5081-008.docx

Debreceni Egyetem
Kft-tag

DR. KOCSIS ZOLTÁN
ÜGYVÉDI IRODA
4025 Debrecen, Hal köz 4. I/5.
Tel./Fax: 52/433-533, 540-400
Adószám: 18558209-2-09
Dr. Kocsis Zoltán
ügyvéd

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje

3.000.000 Ft,
azaz **Hárommillió forint,**

amely **3.000.000 Ft,** azaz **Hárommillió forint** készpénzből áll, amely a törzstőke **100 (egyszáz) %-a.**

Ebből az alapításkor a társaság pénzforgalmi számlájára befizetett/átutalt összeg **3.000.000 Ft,** a pénzbeli hozzájárulás **100 (egyszáz) %-a.**

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név:

Debreceni Városüzemeltető Kft.

Törzsbetét összege:

1.500.000 Ft

Törzsbetét összetétele:

Készpénz **1.500.000 Ft**

A tag cégbejegyzésig szolgáltatandó pénzbeli vagyoni betétet befizeti/átutalja a társaság pénzforgalmi számlájára.

6.1. Név:

Debreceni Egyetem

Törzsbetét összege:

1.500.000 Ft

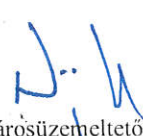
Törzsbetét összetétele:

Készpénz **1.500.000 Ft**

A tag cégbejegyzésig szolgáltatandó pénzbeli vagyoni betétet befizeti/átutalja a társaság pénzforgalmi számlájára.

7. Pótbefizetés

7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára pótbefizetést nem írhat elő.


Debreceni Városüzemeltető Kft.
Kft-tag


Debreceni Egyetem
Kft-tag


DR. KOCSIS ZOLTÁN
ÜGYVÉDI IRODA
4025 Debrecen, Hal kőz 4. / 5.
Tel / Fax: 524-32-533, 540-400
Adószám: 18558209-2-09

8. Üzletrész

- 8.1. A társaság bejegyzését követően a tagok jogait és a társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat - ideértve a társasági szerződés megkötését is - csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen felelnek.
- 8.2. Az üzletrész a tagok törzsbetétjéhez igazodik.

9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.
- 9.2. Az üzletrész átruházás; a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás; a házastársi közös vagyon megosztása; új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel.
- 9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.
- 9.4. Adásvételi szerződésen kívüli jogcímen az üzletrész nem ruházható át.
- 9.5. A társaság a saját üzletrészét a vásárlástól számított 1 (egy) éven belül köteles elidegeníteni.

10. A társaság nonprofit jellege

- 10.1. A társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.
- 10.2. A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.


Debreceni Városüzemeltető Kft.
Kft-tag

N: Dokumentum Aktaszám 5000 5081-008.docx

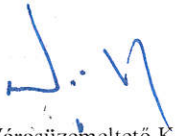

Debreceni Egyetem
Kft-tag

DR. KOCSIS ZOLTÁN
ÜGYVÉDI IRODA
4025 Debrecen, Hal köz/4, 1/5.
Tel./Fax: 52/433-533, 540-400
Adószám: 18558209-2-09
Dr. Kocsis Zoltán
ügyvéd

11. A társaság taggyűlése

- 11.1. A taggyűlés alkalmával a tagok jelen lévő képviselői egyaránt kizárólag csak a **saját szervezetükre vonatkozó belső eljárásrend** maradéktalan betartásával kialakított tagi döntést jogosultak és egyben kötelesek is képviselni.
- 11.2. Az előző 11.1. pontban foglaltakkal összefüggésben a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló Debreceni Városüzemeltető Kft., mint a társaság egyik tagja köteles betartani egyebek mellett **az önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendeletben** foglaltakat is.
- 11.3. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben írásbeli döntéshozattal is határozhat.
- 11.4. A Ptk., valamint az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezési értelmében a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbiak:
- 11.4.1. a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása
 - 11.4.2. az elővásárlásra jogosult személy kijelölése
 - 11.4.3. az üzletrész kívülálló személy részére történő átruházásánál a beleegyezés megadása
 - 11.4.4. eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészeiről
 - 11.4.5. üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése
 - 11.4.6. az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása
 - 11.4.7. a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása
 - 11.4.8. a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása
 - 11.4.9. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt
 - 11.4.10. az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni kártérítési igény érvényesítése

. / .


Debreceni Városüzemeltető Kft.
Kft-tag

N: Dokumentum Aktaszám 5000 5081-008.docx


Debreceni Egyetem
Kft-tag

DR. KOCSIS ZOLTÁN
ÜGYVÉDI IRODA
4025 Debrecen, Hal köz 4. /5.
Tel./Fax: 52/433-330 / 540-400
Adószám: 10600208-0-00

- 11.4.11. a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő jóváhagyásának elrendelése
 - 11.4.12. az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása
 - 11.4.13. a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának az elhatározása
 - 11.4.14. a társasági szerződés módosítása
 - 11.4.15. a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása
 - 11.4.16. törzstőke-emelés esetén a tag elsőbbségi jogának kizárása
 - 11.4.17. törzstőke-emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése
 - 11.4.18. mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a jelen társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal
- 11.5. Az előző 11.4. pontban felsoroltakon túlmenően a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik még a döntéshozatal a következő ügyekben is:
- 11.5.1. hitelfelvétel éves szinten 5.000.000 Ft értékhatár felett (kivéve az éven belüli likviditási hitelt)
 - 11.5.2. hitelszerződés módosítása
 - 11.5.3. garancia- és/vagy kezességvállalás, éves szinten 5.000.000 Ft értékhatár felett
 - 11.5.4. tartozásátvállalás és/vagy követelés-elengedés, éves szinten 500.000 Ft értékhatár felett
 - 11.5.5. értékpapír vásárlása (kivéve az éven belüli likvid célú ügyleteket)
 - 11.5.6. pénzügyi lízingszerződés (tartós bérleti szerződés) megkötése naptári évenként nettó 20.000.000 Ft értékhatár felett
 - 11.5.7. ingyenes vagyonyjuttatás, valamint ellenérték nélküli engedményezés (kivéve mindkét esetben a gazdasági társaság részesedésével működő gazdasági társaságnak végleges pénzeszköz átadása, legfeljebb a szabad eredménytartalék feléig)
 - 11.5.8. követelés engedményezés évente 500.000 Ft felett


Debreceni Városüzemeltető Kft.
Kft-tag

N: Dokumentum Aktaszám 5000 5081-008.docx


Debreceni Egyetem
Kft-tag

DR. KOCSIS ZOLTÁN
ÜGYVÉDI IRODA
4025 Debrecen, Hal köz 4. I/5.
Tel./Fax: 52/433-533, 540-400
Adószám: 18558209-2-09
DR. KOCSIS ZOLTÁN
ügyvéd

- 11.5.9. gazdasági társaság alapítása, tulajdonszerzés más gazdasági társaságban
- 11.5.10. nettó 10.000.000 Ft értékhatár feletti vagyonértékesítés
- 11.5.11. követelésvásárlás

11.6. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

név: Debreceni Városüzemeltető Kft. szavazatszám: 150

név: Debreceni Egyetem szavazatszám: 150

11.7. A tagok a határozatképességre vonatkozó szabályok alkalmazását az egyszerű többséget igénylő kérdésekben nem zárják ki.

11.8. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

11.9. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. Az ügyvezető

12.1. A társaság ügyvezetője:

Név:	Nyiri László
Anyja születési neve:	Csóka Margit
Lakcím:	4027 Debrecen, Csörsz u. 15/D. sz.

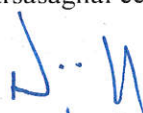
Az ügyvezetői megbízatás **határozatlan időre** szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 24.

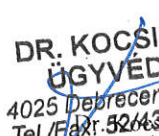
12.2. Az ügyvezető fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles.

13. Cégvezető

13.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.


Debreceni Városüzemeltető Kft.
Kft-tag


Debreceni Egyetem
Kft-tag


DR. KOCSIS ZOLTÁN
ÜGYVÉDI IRODA
4025 Debrecen, Hal köz 4. I/5.
Tel./Fax: 326433-533, 540-400
Adószám: 18558200-2-09

14. Cégjegyzés

14.1. Az önálló cégjegyzésre jogosult(ak):

Név: **Nyiri László**

15. Felügyelőbizottság

15.1. A felügyelő bizottság **5 (öt) tagból** áll.

15.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

15.3. A felügyelő bizottság tagjai:

- **Dr. Elek Tímea**
(anyja neve: Szabó Margit Angéla)
4028 Debrecen, Damjanich u. 20/A. III. em. 2. sz. alatti lakos
- **Szabados Andrea**
(anyja neve: Téglási Katalin)
4032 Debrecen, Gyimes u. 40. sz. alatti lakos
- **Lenner Ádám**
(anyja neve: Trencsényi Erika)
3579 Kesznyéten, Szamárhát tanya 000180/0002. sz. alatti lakos
- **Dankócsik Norbert András**
(anyja neve: Dáné Katalin)
4034 Debrecen, Hegyköz u. 41. sz. alatti lakos
- **Lakatos Ádám**
(anyja neve: Kompár Györgyi)
4027 Debrecen, Domokos Lajos u. 34.VIII. em. 34. sz. alatti lakos

A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása **határozatlan időre** szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

- **Dr. Elek Tímea, Szabados Andrea és Lenner Ádám felügyelő bizottsági tagok esetében: 2025. január 24.**

Debreceni Városüzemeltető Kft.
Kft-tag

Debreceni Egyetem
Kft-tag

DR. KOCSIS ZOLTÁN
ÜGYVÉDI IRODA
4025 Debrecen, Hal köz 4. 1/5.
Tel./Fax: 52/433-533, 540-400
Adószám: 18558208-2-09
ügyvéd

- **Dankócsik Norbert András és Lakatos Ádám felügyelő bizottsági tagok esetében: 2025. július 1.**

15.4. A felügyelő bizottság üléseit szükség szerint, de évente legalább két alkalommal ülésezik. A felügyelő bizottság tagjai közül elnököt választ.

A felügyelő bizottság a határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza.

A felügyelő bizottság ügyrendjét maga állapítja meg és azt a taggyűlés hagyja jóvá.

16. Könyvvizsgáló

16.1. A társaságnál állandó könyvvizsgáló nem működik.

17. A társaság megszűnése

17.1. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

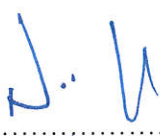
18. Egyéb rendelkezések

18.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégléletről tesz eleget.

18.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Debrecen, 2025. június 27.

Tagok aláírása:


Név: **Debreceni Városüzemeltető Kft.**
(képv.: Nyír László ügyvezető)
Adószám: 32108310-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-034473
USB 10918001-00000119-90530002
Debreceni Városüzemeltető Kft.
Kft-tag

N: Dokumentum Aktaszám 5000 5081-008.docx


Név: **Debreceni Egyetem**
(képv.: Dr. Bács Zoltán kancellár)


Debreceni Egyetem
Kft-tag

DR. KOCSIS ZOLTÁN
ÜGYVEZŐ
4025 Debrecen, Kossuth köz 4. / I/5.
Tel./Fax: 52/433-533, 540-400
Adószám: 18558209-2-09

Ellenjegyzés:

Alulírott **Dr. Kocsis Zoltán ügyvéd** a jelen egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés ellenjegyzésével igazolom azt, hogy annak szövege megfelel a társasági szerződésnek a taggyűlés által 2025. június 27. napján elhatározott, de csak 2025. július 1. napjától hatályos módosításával egységes szerkezetbe foglalt szövegének; ennek megfelelően a **KER Debrecen Környezeti Ellenőrző Rendszer Fejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak** 2025. július 1. napjától a jelen okiratban rögzített szöveg a hatályos létesítő okirata.

A társasági szerződés módosítására okot adó változás (a felügyelő bizottság létszámában és tagjainak személyében bekövetkezett módosulások) a jelen egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződésben eltérő betűtípussal, vastagított, dőlt és aláhúzott betűvel kerültek kiemelésre [15. fejezet 15.1. pont és 15.3. pont].

Alulírott **Dr. Kocsis Zoltán ügyvéd** (kamarai azonosító száma: 36063345) az általam készített jelen **egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződést** alulírott helyen és időben **ellenjegyzem**, egyben az okiratba foglalt megbízást - az okiratban szereplő feltételekkel - elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Debrecen, 2025. június 27.

DR. KOCSIS ZOLTÁN
ÜGYVÉDI IRODA
4025 Debrecen, Hal köz 4, I/5.
Tel./Fax: 52/433-533, 540-400
Adószám: 18558209-2-09

Dr. Kocsis Zoltán
ügyvéd

Debreceni Városüzemeltető Kft.
Kft-tag

N: Dokumentum Aktaszám 5000 5081-008.docx

Debreceni Egyetem
Kft-tag

Dr. Kocsis Zoltán
ügyvéd

